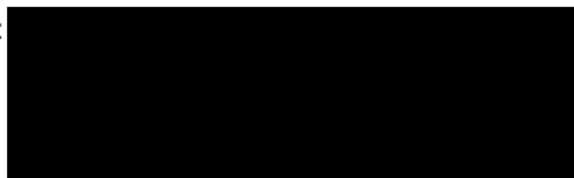




Adresát:



Naše č. j.: TSK/Zde/040/2025

Dne: 16.6.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní



k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Informační zákon“), doručené na emailovou adresu TSK dne 9.6.2025, zasíláme informace obdržené od obchodního oddělení Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“).

K požadavku:

- viz žádost v příloze

Sdělujeme:

V příloze zasíláme dvě nájemní smlouvy v rámci dotazované lokality, které TSK uzavřela jménem hlavního města Prahy, v obou případech je dotčen dotazovaný pozemek 2338 k.ú. Nové Město.

TSK poskytuje informace v rozsahu své působnosti, tj. ve vztahu k majetku hlavního města Prahy, jehož správu vykonává. Dotazy směřující k vydání správních aktů stavebního úřadu nespádají do působnosti TSK, je tedy třeba obrátit se s nimi na příslušný stavební úřad.

S pozdravem



vedoucí oddělení právního a corporate governance



Kopie: úsek 3312

Přílohy:

- žádost dle Informačního zákona
- Nájemní smlouva č. 1/18/360/0019
- Nájemní smlouva č. 1/12/3610/415

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

V Praze 9. 6. 2025

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se reklamních zařízení (tzv. reklamní poutače) společnosti Agentura ProVás s.r.o., která se aktuálně nacházejí na následujících pozemcích:

- 2338 k.ú. Nové Město

Na všech uvedených parcelách se nachází reklamní zařízení společnosti Agentura ProVás s.r.o., typově označované jako reklamní poutač.

Žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda má stavební úřad pro níže uvedené pozemky ve své evidenci jakékoliv rozhodnutí, povolení, souhlas nebo jiný správní akt, který společnosti Agentura ProVás s.r.o. umožňuje umístění reklamních zařízení (tzv. reklamní poutač), konkrétně zda bylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas, ohlášení stavby, stavební povolení nebo jiné povolení dle stavebního zákona.
2. Kdy bylo případné povolení vydáno, do kdy je platné, a na základě jakého řízení včetně uvedení spisové značky.
3. Pokud jsou tato rozhodnutí vydána, žádám o jejich kopie v elektronické podobě.
4. Pokud se žádné takové povolení pro dané zařízení nenachází v evidenci, žádám o potvrzení této skutečnosti a informaci, zda a jakým způsobem stavební úřad případ řešil nebo řeší.

Součástí této žádosti bude fotodokumentace a GPS souřadnice jednotlivých zařízení, které přikládám jako samostatnou přílohu.

V případě, že jsou požadované informace dostupné v elektronické podobě, žádám o jejich zaslání na e-mailovou adresu [REDACTED]

Děkuji,

jméno: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

trvalé bydliště: [REDACTED]

Povinný subjekt: TSK

Obrázek č. 1 – 4ks parc. č. 2338 k.ú. Nové Město GPS: 50.0908039N, 14.4379019E



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197

Jednající: [redacted] ekonomická náměstkyně

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000 bank.spoj.: PPF banka a.s., PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "pronajímatel")

a

Agentura ProVás, s.r.o. IČ: 25057944, DIČ: CZ25057944,

11 -12- 2012

sídlo/bydliště: Rybná 21, 11000 Praha 1

zastoupen: [redacted] ředitel

zapsaná u Městského obvodního soudu oddíl C, vložka 45991

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/12/3610/415

(PID: TSKRP004321B)

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

☐ vlastníkem pozemku parc. č. 2338 v obci Praha k.ú. Nové Město

Vlastnické právo k tomuto majetku nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Část pozemní komunikace pilíř magistrály Florenc před McDonalidem, nacházející se na uvedeném pozemku, (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění jednoho kusu tabule k výlepu oznámení kulturních akcí. Tabule pro výlep poutačů bude celkem o výměře 2 m2 skládající se ze čtyř ploch 0,6 m x 0,85m

3) Umístění a vzhled reklamního poutače jsou specifikovány v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba pronájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.1) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu: NEURČITOU

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 6000,-- Kč/1m2/rok. Při výměře 2 m2 reklamní plochy činí celková výše nájemného za rok částku 12000,-- Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc).

V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu výše nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.

2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti bude DPH připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII odst. 3 této smlouvy. Zdanitelným plněním je 7 den od nabytí účinnosti smlouvy, pokud nebude ve splátkovém kalendáři uvedeno jinak.

Při dalším trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

☐ jednou ročně, a to vždy k 15.3. příslušného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2014. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 2) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věcí v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

3) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

4) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

5) Na předmětu nájmu nesmí být umístována jiná reklama či zařízení, než bylo sjednáno, bez předchozího souhlasu pronajímatele a případného uzavření dodatku ke smlouvě.

6) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7) Reklamní poutače, umístěné na předmětu nájmu dle této smlouvy, nesmí být bez souhlasu pronajímatele připevněny či připoutány na majetek pronajímatele (př. stromy, zábradlí ap.).

8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: nájemce bude důsledně kontrolovat stav výlepových plakátů. Plakátovací plochu bude udržovat v čistotě a v přiměřené estetické kvalitě. Reklamní plocha bude pozinkovaný plech v dřevěném rámu upevněný na pilíř dle dokumentace.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.

2) V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 5), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, vždy však nejméně 200,-- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.

5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 6), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 4) smlouvy tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zákonné obnovení nájemní smlouvy podle ust. § 676 odst. 2) občanského zákoníku je vyloučeno.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Článek VII. a čl. III odst. 3) této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

Článek VIII. - Souhlas se zpracováním osobních údajů pro zpracování v systému CERN

- 1) Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:
 - (i) jméno, příjmení, adresu bydliště a rodné číslo nájemce,
 - (ii) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích nájemce, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči pronajímateli a o plnění těchto závazků ze strany nájemce,
 - (iii) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků nájemce,
 - (iv) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce a které nájemce sdělil či sdělí pronajímateli nebo které pronajímatel získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním nájemní smlouvy.
- 2) Nájemce dále souhlasí, aby za stejným účelem pronajímatel tyto uvedené údaje nájemce dále předával provozovateli CERN – Centrálnímu registru dlužníků, k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v

rámci takového registru a dalších systémových podregistru (BRKI a NRKI) a provozovatel registru CERD tyto údaje zpřístupnil všem oprávněným uživatelům registru klientských informací, kteří budou mít odpovídající souhlas nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se smlouvou o přístupu do registru CERD a dále souhlasí s tím, aby všichni oprávnění uživatelé registru klientských informací, kterým byly zpřístupněny, výše uvedené údaje použili a to případně s dalšími údaji nájemce, jež oprávněně zpracovávají.

3) Účelem zpracování osobních údajů nájemce je vytvoření souboru informací v registru klientských informací vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce, dále zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registru klientských informací a umožnění posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky nájemce ze strany uživatelů registru klientských informací.

4) Nájemce uděluje tento souhlas na dobu neurčitou, minimálně na dobu trvání nájemní smlouvy a na dobu dalších 10ti let od splnění veškerých finančních závazků nájemce z uzavřené nájemní smlouvy

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, [redacted] se sídlem [redacted] 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: www.tsk-praha.cz, o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

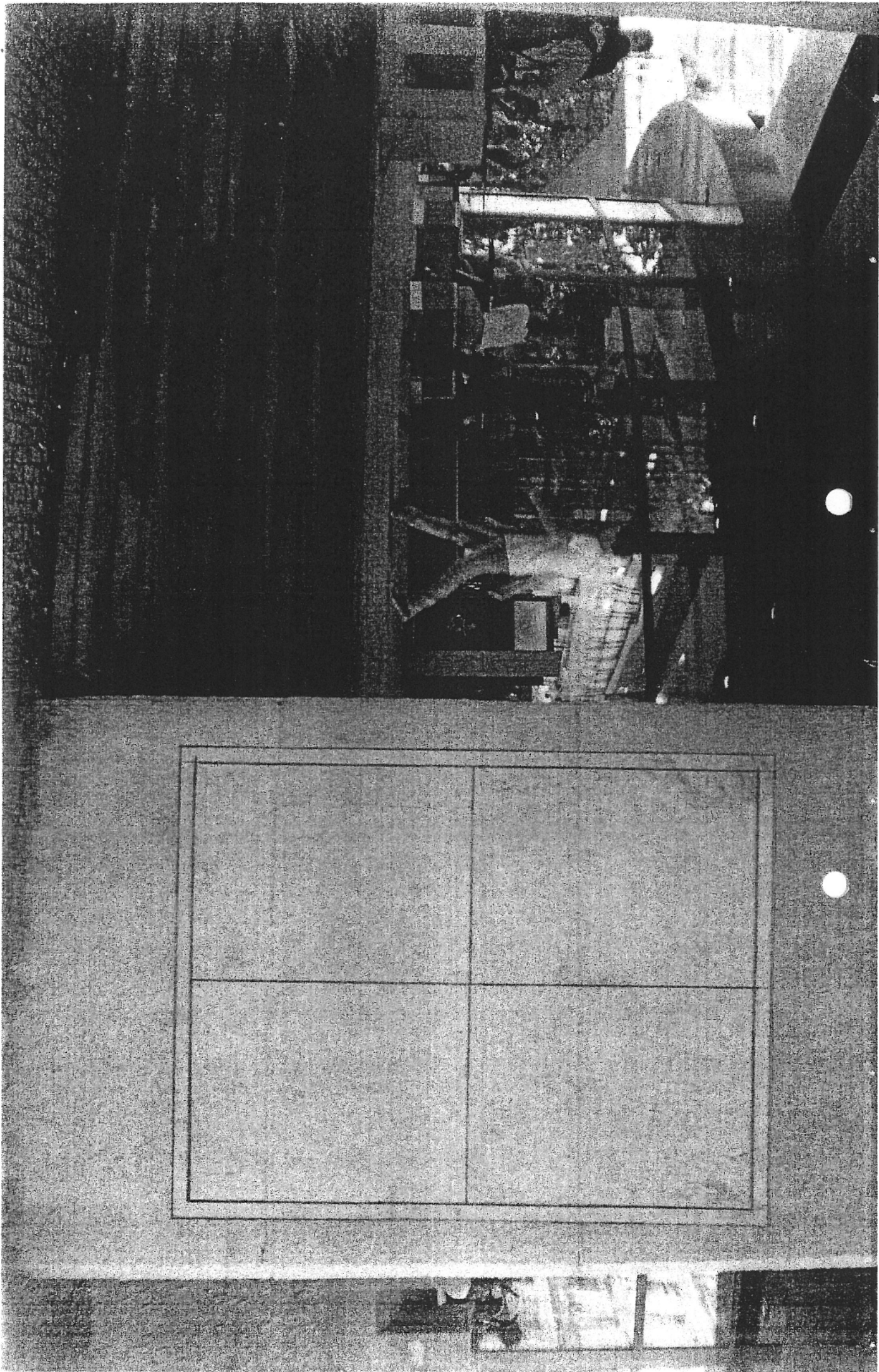
4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 7.12.2012

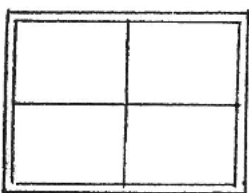
[redacted]
.....
pronajímatel
Ing. [redacted] ekonomická náměstkyně

[redacted]
.....
nájemce
[redacted] ředitel



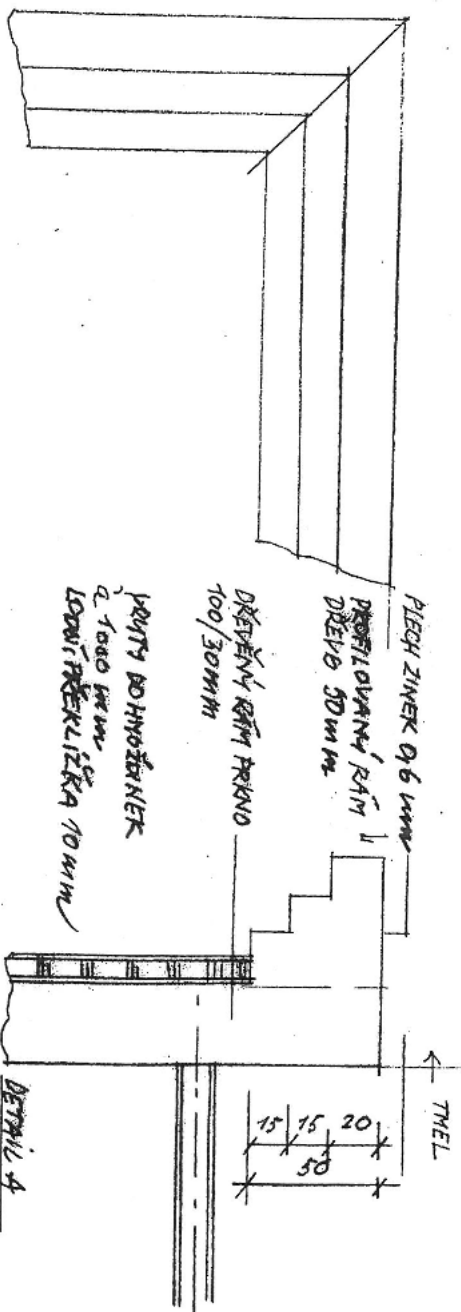
PLAKÁTOVACÍ PLOCHA PRO VULTURNÍ KĚLY NA FORNĚT AKATU A1 (594 x 844 mm)

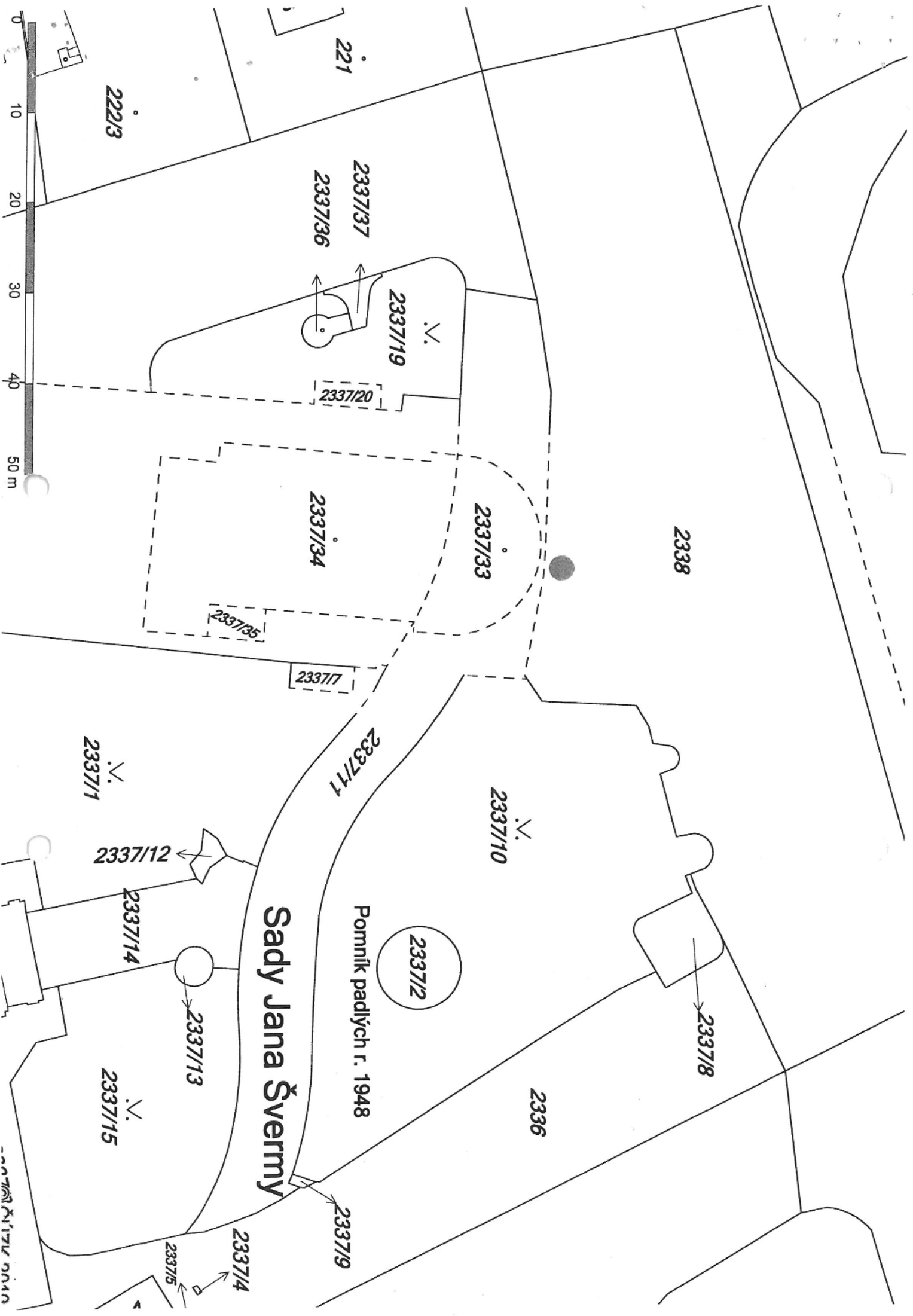
VŠEPOVĚR PLOCHA: 2 m²



1700 50 50

50 1200 50





Výpis parcely z ISKN

Data ke dni : 01.08.2012

Okres : 3100 Hlavní město Praha
 Obec : 554782 Praha
 Katastr : 727181 Nové Město

část : PARCELA

PARCELA VE SPRÁVĚ TSK

Číslo parcely : 2338
 Výměra : 2832 m2, Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku : ostatní plocha
 Ochrana : památkově chráněné území
 Využití pozemku : ostatní komunikace
 List mapy : DKM
 Řízení vzniku : Z-22850/2011-???
 Oprávněné osoby : na listu vlastnictví 1143

Název a adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

Staré Město, Mariánské náměstí 2(2), Praha, 11001, Hlavní město Praha



TSKRP009E4DX

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vl. 20059

zastoupen Ing. Petrem Smolkou – předsedou představenstva společnosti
a Filipem Neusserem – místopředsedou představenstva společnosti
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Agentura Provás s.r.o. IČ/RČ: 25057944 DIČ: CZ25057944

zapsán v obchodním rejstříku

sídlo/bydliště: Rybná 21, 110 00 Staré Město, Praha 1

zastoupen: [REDACTED], jednatelkou

bankovní spoj.: 209751366/0300

ID datové schránky: 4sgm5k4

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/18/360/0019

(PID: TSKRP009E4DX)

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6. 12. 2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství na území hl. m. Prahy.

TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2338 v obci Praha, k. ú. Nové Město
- 2) Část tohoto pozemku o výměře 6 m² nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění reklamních bannerů.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst. 1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 15.9.2018

Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 6000,-- Kč/m²/rok. Při výměře 6 m² činí celková výše nájemného za rok částku 36 000,-- Kč bez DPH (slovy: třicet šest tisíc korun českých).
- 2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti bude DPH připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku je vypočteno ve splátkovém kalendáři, jenž obsahuje i termín jeho úhrady, a který je přílohou této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného uvedený ve splátkovém kalendáři.

Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

☐ jednou ročně, a to vždy k 15.03 příslušného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Zdanitelné plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2019 Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

8) Zeleň, která je součástí pronajatých pozemků, bude udržována v řádném stavu, tedy tak, aby v případě výskytu níže uvedených porostů, byly v rámci údržby a z důvodu zajištění provozní bezpečnosti komunikací, průběžně a dle potřeby realizovány tyto zásahy:

- travní porosty - ošetřování, seče

- keře - tvarování keřů, aby tyto nezasahovaly do průchozího a průjezdního profilu komunikací, případně nezhoršovaly výhledové poměry, pokud je pozemek vedle komunikace

- stromy - řez stromů, tedy odstranění suchých, poškozených a nemocných větví či jejich částí, které by ohrožovaly případným pádem své okolí.

Pokud jsou součástí pronajatých pozemků stavební prvky - zídky, terasy, apod., je nutné tyto udržovat v takovém stavu, aby se z nich neuvolňovaly části, které by mohly ohrozit veřejnost, či provozní bezpečnost sousedících komunikací.

9) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: -

- kontaktní osoba pronajímatele

tel.: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

- kontaktní osoba nájemce

e-mailová adresa: [REDACTED]

10) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého

prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody včetně ušlého zisku.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna předáním klíčů aj. věcí nezbytných k užívání předmětu nájmu, popř. i pouze podpisem smlouvy, pokud takovéto předání věcí není zapotřebí.
- 2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 4) smlouvy tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že ve smyslu § 2230 nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
 - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
 - d) hrozí v případě uvedeném v případě VI. 3 písm. c) naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě, nebo
 - e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
 - f) vyžaduje – li to obecný zájem
- 4) Výpověď i výzvy se doručují poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 5) Domněnka doby dojití: Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) a) Článek III. a článek VII. této smlouvy, vztahuje - li se na ní povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti

dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy, vždy však nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

b) Článek III. a článek VII. této smlouvy, nevztahuje - li se na ní povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 4.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

